

## ЕКВІВАЛЕНТ 75% РІЧНОГО ВВП — ПОТЕНЦІЙНІ ВТРАТИ УКРАЇНИ ЧЕРЕЗ ОКУПАЦІЮ КРИМСЬКОГО ПІВОСТРОВУ — ДОСЛІДЖЕННЯ

Економічні втрати від тимчасової окупації Російською Федерацією Кримського півострову склали \$135 млрд, або близько 75% ВВП України у 2013 році. До таких висновків дійшли в [дослідженні](#) Центру економічної стратегії, зробленому на замовлення Представництва Президента України в Автономній Республіці Крим і за підтримки Міжнародного фонду «Відродження».

Оцінка втрат необхідна, щоб компенсувати ці втрати через міжнародні суди, зобов'язавши Російську Федерацію виплатити відповідні суми або заарештувавши активи суб'єктів, причетних до окупації, в Україні або навіть за кордоном. Позови від України як держави, державних та приватних компаній та окремих громадян подані до Європейського суду з прав людини (ЄСПЛ, Страсбург), Міжнародного кримінального суду та Міжнародного арбітражного суду (обидва в Гаазі), Міжнародного трибуналу з морського права (Гамбург), а також в суди Нідерландів, Франції та Швейцарії.

«Це перша комплексна оцінка втрат України від тимчасової окупації РФ Кримського півострову, хоча ще у 2016 році за результатами парламентських слухань Верховна Рада рекомендувала Кабінету міністрів розробити методики визначення збитків», — говорить Дмитро Горюнов, старший економіст Центру економічної стратегії. Первинна оцінка, що була зроблена Мінюстом в 2014 році та враховувала не всі фактори, становила \$106 млрд.



\$135 млрд — це прямі втрати активів, в які входить вартість землі на Кримському півострові (\$3 млрд) та доведених покладів корисних копалин (\$52,3 млрд) у вигляді, зокрема, природного газу та сирової нафти, втрати житлової нерухомості населенням (\$42,7 млрд), втрати приватних компаній (\$18,4 млрд) та банків (\$2,7 млрд), втрати держави (\$14 млрд) та місцевих громад (\$1,7 млрд).

В оцінку Центру економічної стратегії не включені макроекономічні наслідки від тимчасової окупації Кримського півострову, адже їх неможливо відділити від впливу загального комплексу агресивних дій Російської Федерації у відношенні до України. Отже, це тільки мінімальна доведена оцінка економічних втрат України.

Серед корисних копалин в Криму найбільшу цінність в Криму представляють енергетичні. Зокрема, на морському шельфі біля Криму розвідані чималі поклади вуглеводнів, які були більш перспективними,

ніж поклади на суші (не на півострові, а в Україні в цілому), які вже почали виснажуватись. Але й поклади вапняку (як для металургії, так і для будівництва) теж представляють чималу цінність.

Через окупацію Криму Україна втратила близько 4,5% від своєї загальної площі, що відповідає 27 тис. км, або 2,7 млн га. Але не всю цю площу можна оцінити в грошових метриках. Зокрема, 20% площі займають гори, ще 8% — водойми. За методикою дослідження ЦЕС, ціна землі сільськогосподарського призначення в Криму може бути оцінена у \$4 тис. за гектар, а загальна вартість 755 тис. га посівних площ становить близько \$3 млрд.

Українці могли втратити майже 935 тисяч квартир, що дорівнює 49 млн квадратних метрів. До тимчасової окупації півострова середня вартість квадратного метра житла становила еквівалент \$873<sup>1</sup>. Отже загальна ринкова вартість кримського житла на той момент сягала майже \$43 млрд. З того часу ціни на житло виросли. Протягом першого року після окупації, в доларовому вимірі житло подорожчало на 50%<sup>2</sup>, а протягом наступним п'яти років ще на 12%<sup>3</sup>.

Приватні власники активів в Криму, яких налічувалося 20 тис. підприємств, втратили активи на суму \$18,488 млрд. Серед втрачених галузей — генерація та розподілення електроенергії, розподілення газу, переробна промисловість, а також будівництво, частина рекреаційного комплексу, інші види послуг. Окрім прямих втрат, були ще опосередковані, пов'язані з руйнуванням чи спотворенням ланцюжків вартості та транспортних коридорів.

Активи державних компаній, які були зареєстровані безпосередньо в Криму до тимчасової окупації, станом на початок 2014 року становили \$2,7 млрд. Серед найбільших — енергетичні компанії Чорноморнафтогаз та Феодосійське підприємство із забезпечення нафтопродуктами, об'єкти транспортної інфраструктури (морські торговельні та рибні порти). Особливістю регіону є наявність також великих державних оздоровчих закладів та аграрних/харчових підприємств (наприклад, державними були «Масандра», «Новий світ», «Магарач», а також Сімферопольський та Севастопольський винні заводи).

<sup>1</sup> Розраховано на основі ціни в Севастополі, поточних цін в різних містах та кількості населення в найбільших населених пунктах.

<sup>2</sup> Как изменился рынок недвижимости Крыма за год в составе России  
<https://realty.rbc.ru/news/577d22eb9a7947a78ce916cf>

<sup>3</sup> Скільки стоить житло в Криму через 6 лет после присоединения  
<https://realty.rbc.ru/news/5e71da969a794703b2d95864>

Додаток. Детальна структура економічних втрати від тимчасової окупації Криму

Стаття	Втрати, \$ млрд
<b>Втрати суспільства</b>	<b>55,345</b>
Земля	3,022
Земля с/г призначення	3,022
Корисні копалини	52,324
Природний газ	18,805
Нафта сира	3,744
Вапняк будівельний	16,584
Вапняк флюсовий	13,190
<b>Втрати держави</b>	<b>13,927</b>
Активи українських ДП	9,882
НАК «Нафтогаз України»	9,000
Укренерго	0,621
Укрзалізниця	0,117
Енергоатом	0,100
Укрнафта	0,044
Активи Міністерства оборони	0,476
Військово-морський флот	0,347
Нерухомість	0,101
Державні підприємства	0,024
Активи кримських ДП	2,661
Оренда Чорноморського флоту РФ	0,908
<b>Втрати громад</b>	<b>1,747</b>
Активи комунальних підприємств	1,747
<b>Втрати банків</b>	<b>2,750</b>
Активи банків	2,750
<b>Втрати приватних компаній</b>	<b>18,488</b>
Активи приватних компаній	18,488
<b>Втрати населення</b>	<b>42,766</b>
Житлова нерухомість	42,766
<b>РАЗОМ</b>	<b>135,024</b>