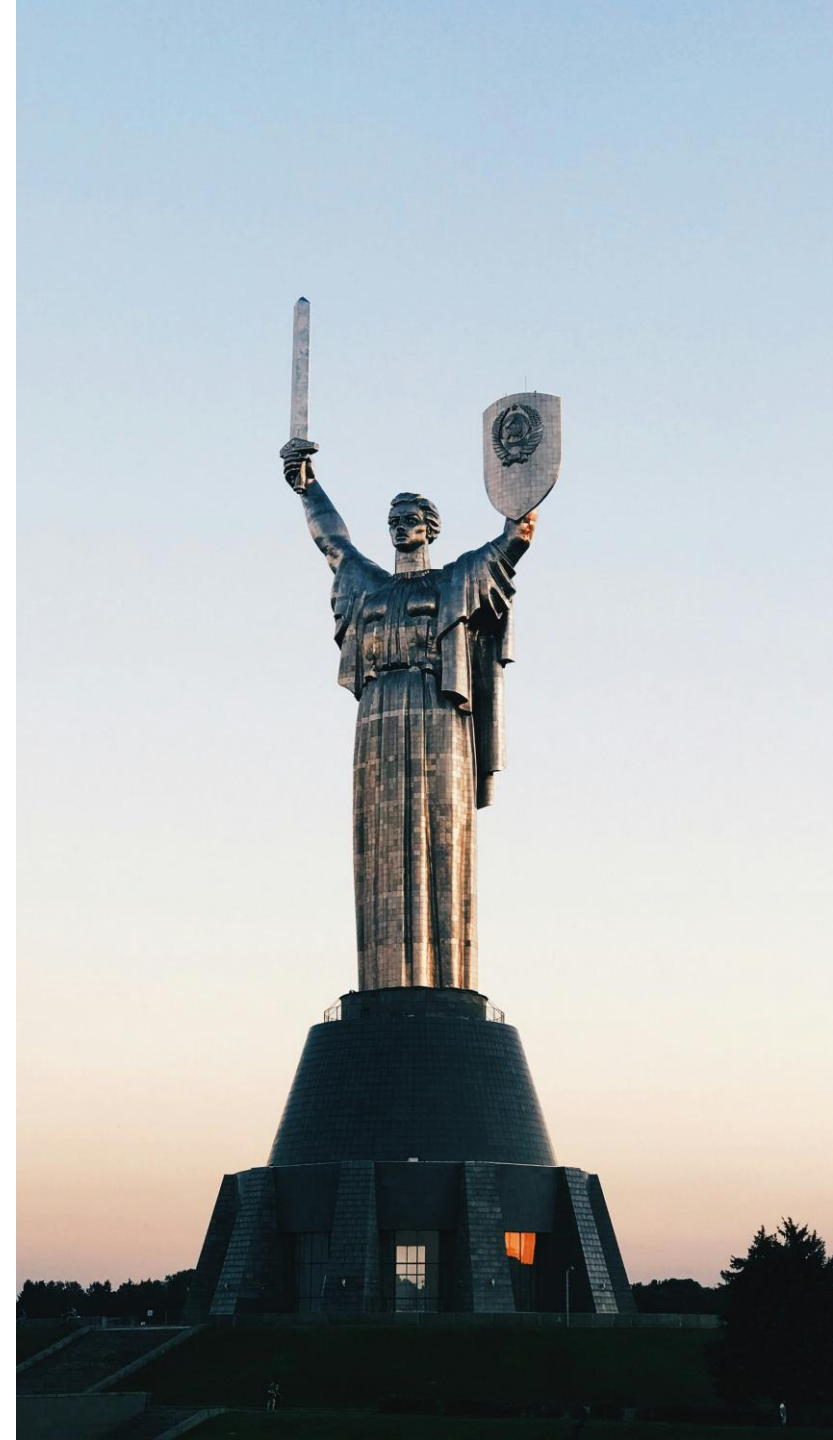


# Контроль витрат на відновлення України

#21, серпень 2025 р.

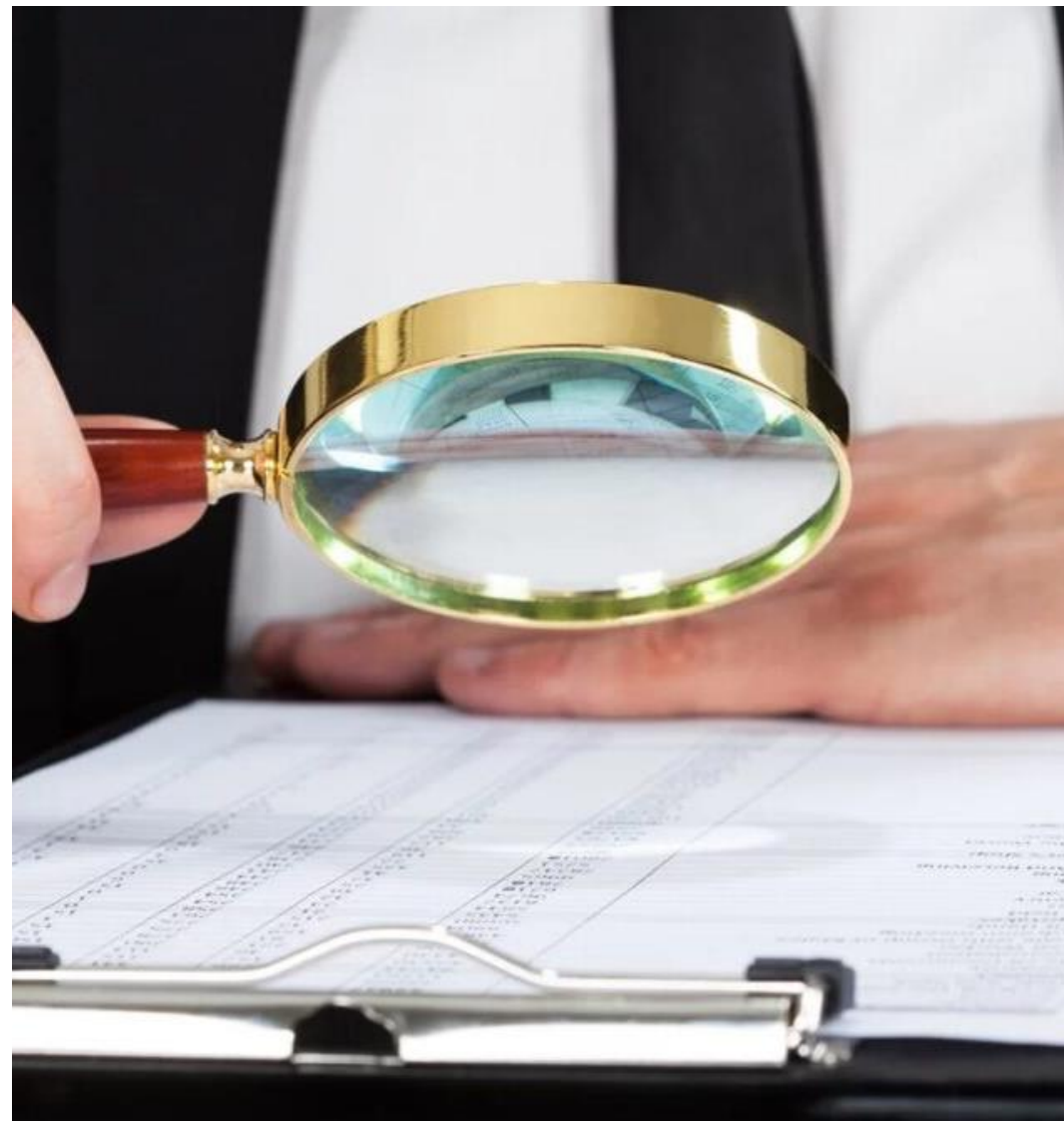
[brp.org.ua](http://brp.org.ua)



- Нормативне регулювання
- Перебіг та фінансування відбудови
- Аналіз закупівель відбудови
- Журналістські розслідування (відбудова у медіа)
- Моніторинг окремих напрямків: освіта, розмінування



# Нормативне та законодавче регулювання



# Нормативне та законодавче регулювання

- [Відтермінування розробки планів просторового розвитку до 1 січня 2028](#): Верховна Рада ухвалила закон № 9549 (підписаний Президентом 06.08.2025), який переносить дедлайн розробки комплексних планів громад до 1.01.2028. Для громад у зоні бойових дій термін — до 3 років після скасування воєнного стану. Це рішення враховує труднощі в ресурсному та безпековому контексті для місцевих рад і забезпечує гнучкість та сприяє продовженню інвестиційного розвитку.
- [Ініційовано зміни до ДБН щодо пішої доступності дитсадків у нових районах](#): розроблено доповнення до ДБН, зокрема потрібно забезпечити дитячі садки у межах 500 м від житлових будинків комфортним доступом – пандусами та тротуарами без бар'єрів. Це важливо для забезпечення безбар'єрності та зручності молодих родин ([Текст ДБН](#)).
- [13 серпня Уряд затвердив порядок використання коштів Державного фонду регіонального розвитку \(ДФРР\) на 2025 рік](#): На фінансування ДФРР, метою якого визначено підтримку регіонів і територіальних громад у розвитку інфраструктури, підвищенні якості послуг та розширенні можливостей для мешканців, виділено 1 млрд грн. Важливо, що ДФРР вже вбудовано в нову систему управління публічними інвестиціями, а тому розглядатимуть проекти включені до єдиного проектного портфеля. Подача заявок здійснюватиметься через екосистему DREAM.

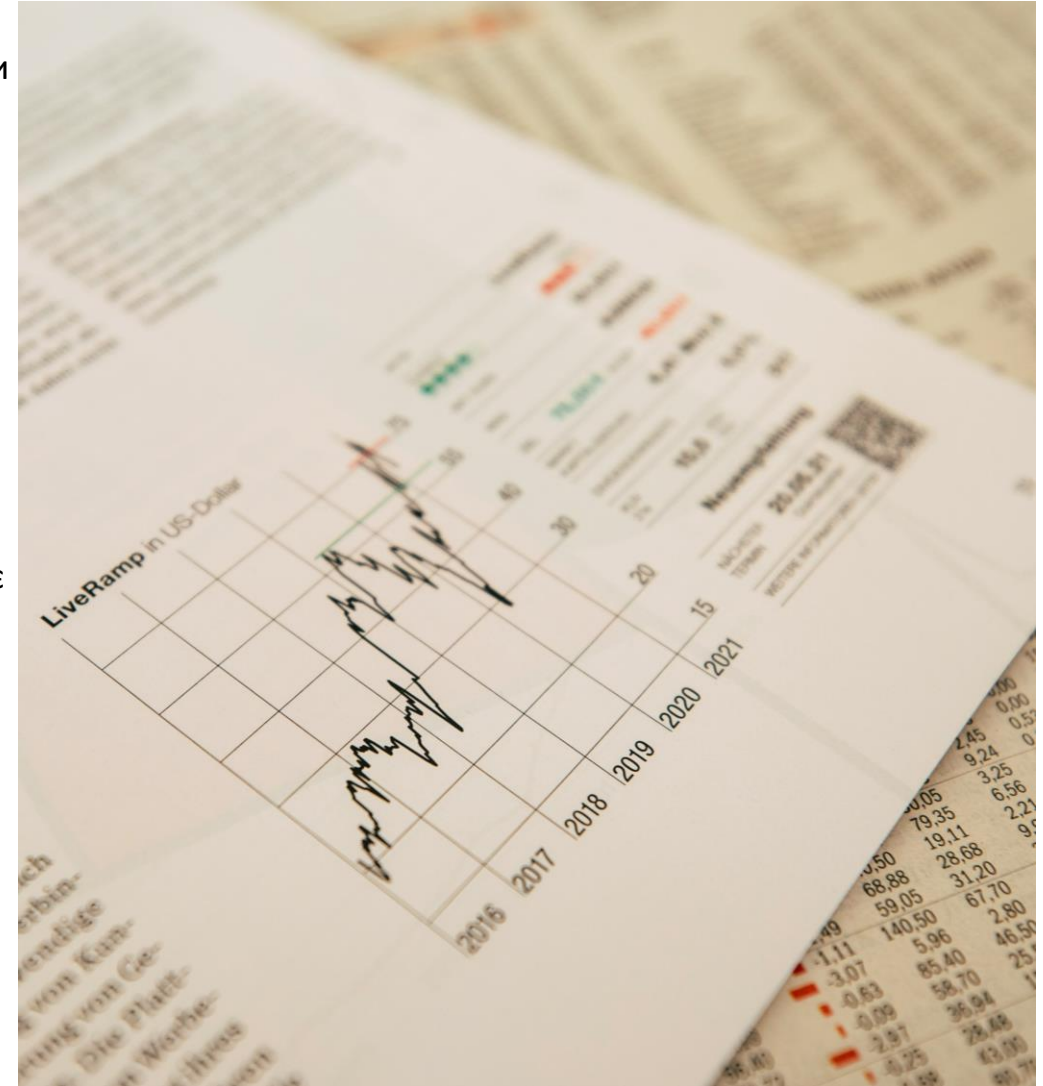


# Відбуваються зміни у сфері регулювання будівництва

- [Утворена Робоча група з удосконалення ціноутворення у будівництві](#): Проведено перше засідання, на якому учасники групи обговорили порядок раціональної оцінки вартості будівельних робіт: за прикладами міжнародних практик, із застосуванням цифрових інструментів та прозорих процедур. До складу Робочої групи входять представники Мінрегіону, бізнес-асоціацій, громадських організацій та міжнародних експертів. Планують до кінця 2025 року розробити нову методологію, оновити кошторисні нормативи та відкрити дані про ціноутворення.
- [Запрацював Геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні](#) (МБКД): інформація про чинну та нову містобудівну документацію доступна онлайн на [kadastr.gov.ua](http://kadastr.gov.ua). Впровадження МБКД передбачено як етап цифровізації містобудування. Як очікує уряд, це сприятиме швидшому отриманню дозвільних документів; дозволитиме переглядати геодані на карті; зменшить конфлікти у сфері будівництва; унеможливить втрату або підробку документів.
- [МінРозвитку проаналізував стан відновлення житла у Києві та надав рекомендації](#): за результатами виїзного обстеження пошкоджених житлових секторів у Києві виявлено затримки зі звільненням ділянок та з отриманням дозволів. Серед рекомендацій визначено потребу скоротити час обробки документів, забезпечити фінансування на реконструкцію комунікацій та підтримати ОСББ у процедурах.
- [Оприлюднено Галузеву угоду між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів](#): Угода діятиме у 2025-2027 роках. гарантований розмір тарифної ставки для працівників, які виконують просту і некваліфіковану роботу, зростає з 231% до 401% прожиткового мінімуму для працездатної особи – відповідно на сьогодні йдеться про підвищення мінімального окладу з 6995 грн до 12142 грн на місяць. Це має сприяти збільшенню заробітних плат в секторі, хоча він і так вже змушений підвищувати зарплати через брак кадрів. Як зазначає Мінрозвитку нова Угода передбачає заходи з легалізації зайнятості в будівництві, підвищення кваліфікації працівників, механізми для забезпечення безпеки та гігієни праці, а також інструменти для колективного захисту трудових прав.

# Триває впровадження реформи системи управління публічними інвестиціями

- [Опубліковано «Каталог можливостей для громад» \(як джерело ресурсів для реалізації СПІ\)](#): Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України оприлюднило серпневий випуск «Каталогу можливостей для громад», який містить добірку актуальних грантів, програм підтримки та освітніх ініціатив для органів місцевого самоврядування. Каталог орієнтовано на допомогу громадам у реалізації пріоритетів Середньострокового плану публічних інвестицій 2026–2028 років на місцевому рівні, зокрема у сферах енергоефективності, розвитку інфраструктури та професійного навчання кадрів.
- [В ряді регіонів вже провели зустрічі уряду з громадами для пояснення кроків з реформи УПІ](#). Так, в обласних центрах на конференціях збирають представників громад із регіонів, з якими представники уряду обговорюють моделі фінансової координації, впровадження цифрових реєстрів й інструментів моніторингу для прозорого виконання проєктів відновлення. Платформа DREAM активно висвітлює механіку реалізації СПІ: схеми формування портфеля проєктів, критерії відбору, інформаційна підтримка для громад та відеоматеріали.
- [Місцева інвестиційна рада Ковельської громади підтримала СПІ](#): Перший заступник міського голови наголосив, що СПІ — це стратегічний документ, який задає напрями розвитку громади і планування використання бюджетних коштів. Відбулося схвалення шести ключових напрямів інвестування: громадська безпека, муніципальна інфраструктура, транспорт, культура, охорона здоров'я, освіта.



# Перебіг та фінансування відбудови

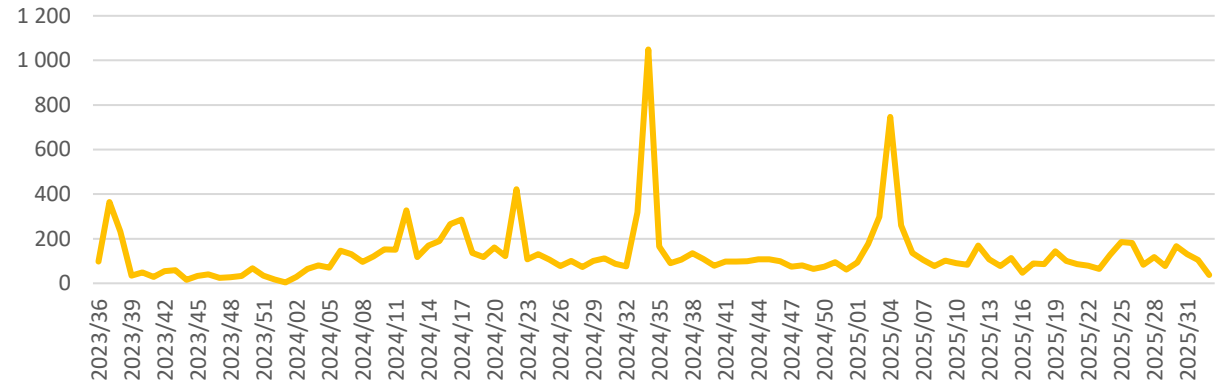


# DREAM – у вересні очікуються зміни щодо висвітлення публічних інвестицій

Показники DREAM:

- з DREAM працюють близько 1300 громад
- в екосистемі – 13,1 тис. поданих проєктів (місяць тому 12,7 тис.)
- загальна потреба у фінансуванні – 2,0 трлн грн, що на 200 млрд грн більше, ніж місяць тому (але наявне фінансування відповідно 169,6 млрд грн та 166 млрд грн)

Кількість проєктів за тижнями

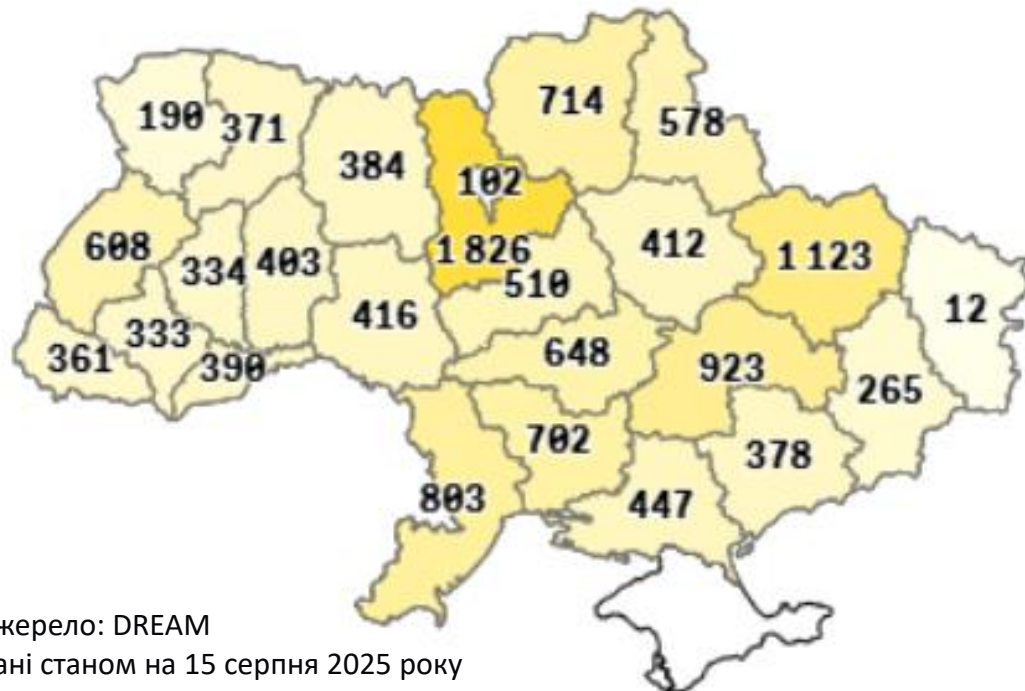


В межах реформи **системи управління публічними інвестиціями на DREAM з вересня** буде додаватись більше інформації в секції «[Середньостроковий план](#) пріоритетних публічних інвестицій»

Станом на 15 серпня такі показники:

- 50 напрямів (+1 напрямок за останній місяць)
- 30 підсекторів
- 2,16 трлн грн – потреба у фінансуванні
- 581 млрд грн – граничний обсяг фінансування (+ 90 млрд грн)

Оприлюднено [проєкт посібника з управління публічними інвестиціями](#), який покривково представляє основні етапи життєвого циклу публічних інвестицій — від стратегічного планування до оцінки реалізованих проєктів і програм.



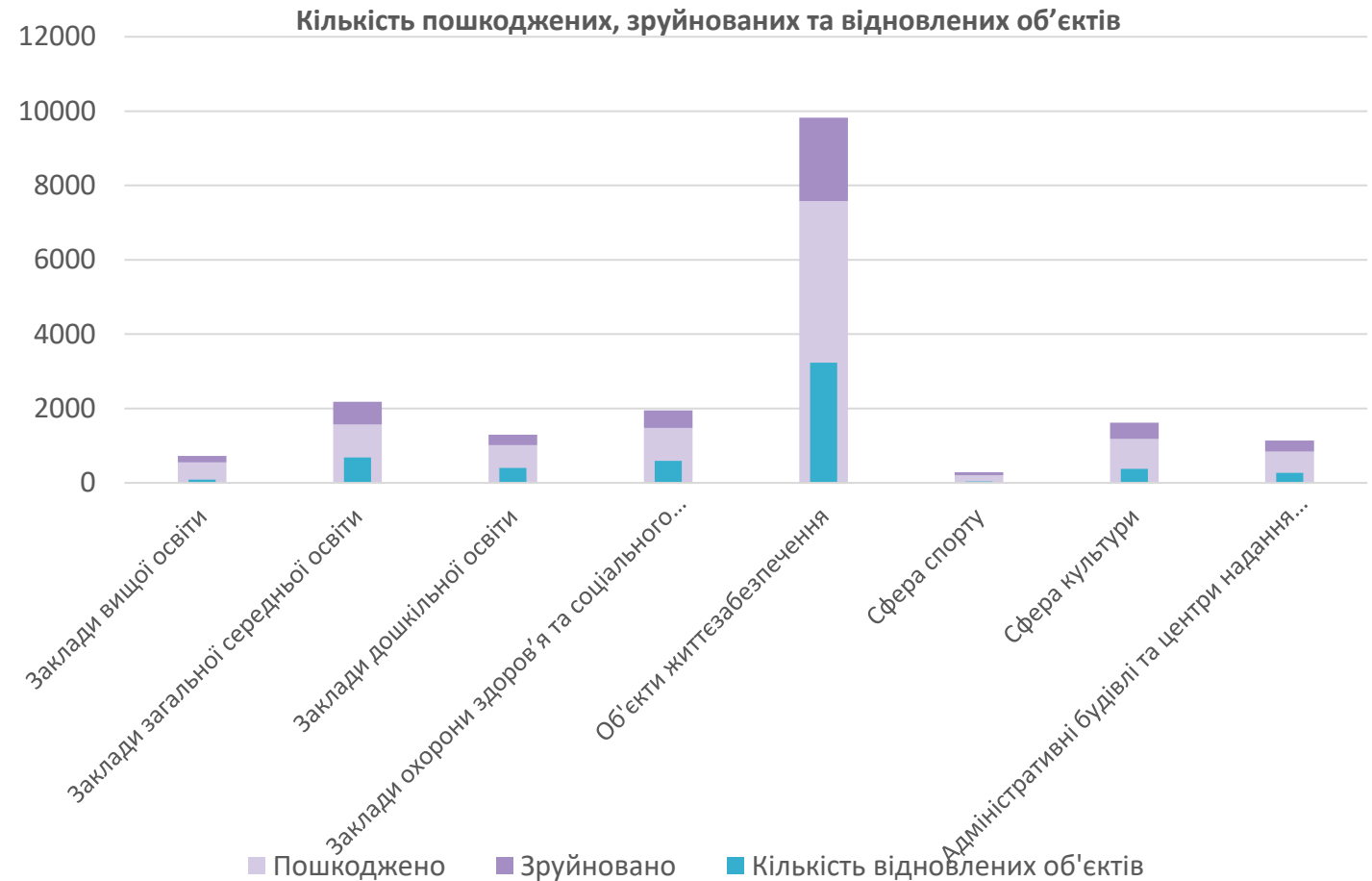
Джерело: DREAM  
Дані станом на 15 серпня 2025 року

# Як і раніше, відновлення не встигає за руйнуваннями

З 4 липня по 8 серпня відчутно зросла кількість пошкодженого та зруйнованого житла, що робить програми доступного житла, включно з «Відновленням, надзвичайно важливими. Сьогодні МінРозвитку звітує про відновлення близько 30% пошкоджених та зруйнованих приватних та багатоквартирних будинків.

Також від російських обстрілів суттєво страждали об'єкти життєзабезпечення (водо,-газо,-теплопостачання). Водночас пошкоджені об'єкти досить швидко відновлювали.

Також постраждали 5 шкіл та 2 садочки. Тоді як темпи відновлення були відповідно 3 школи та два садочки.



\* обрані категорії

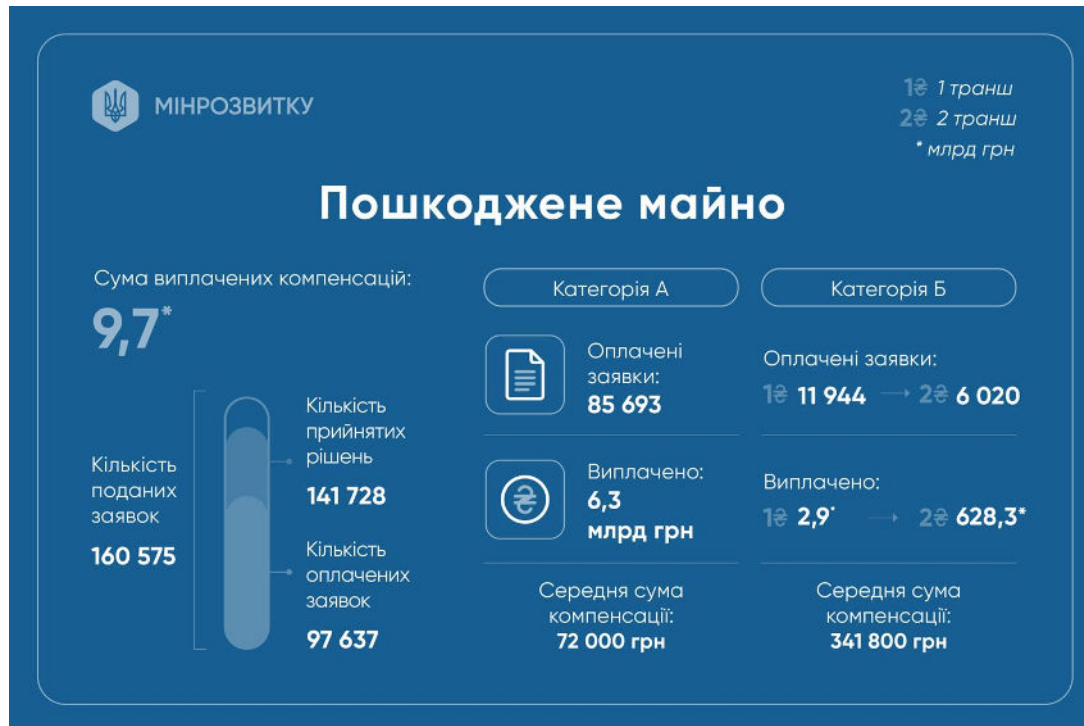
Джерело: МінРозвитку, станом на 8 серпня 2025 року

# Є-відновлення: триває фінансування програми

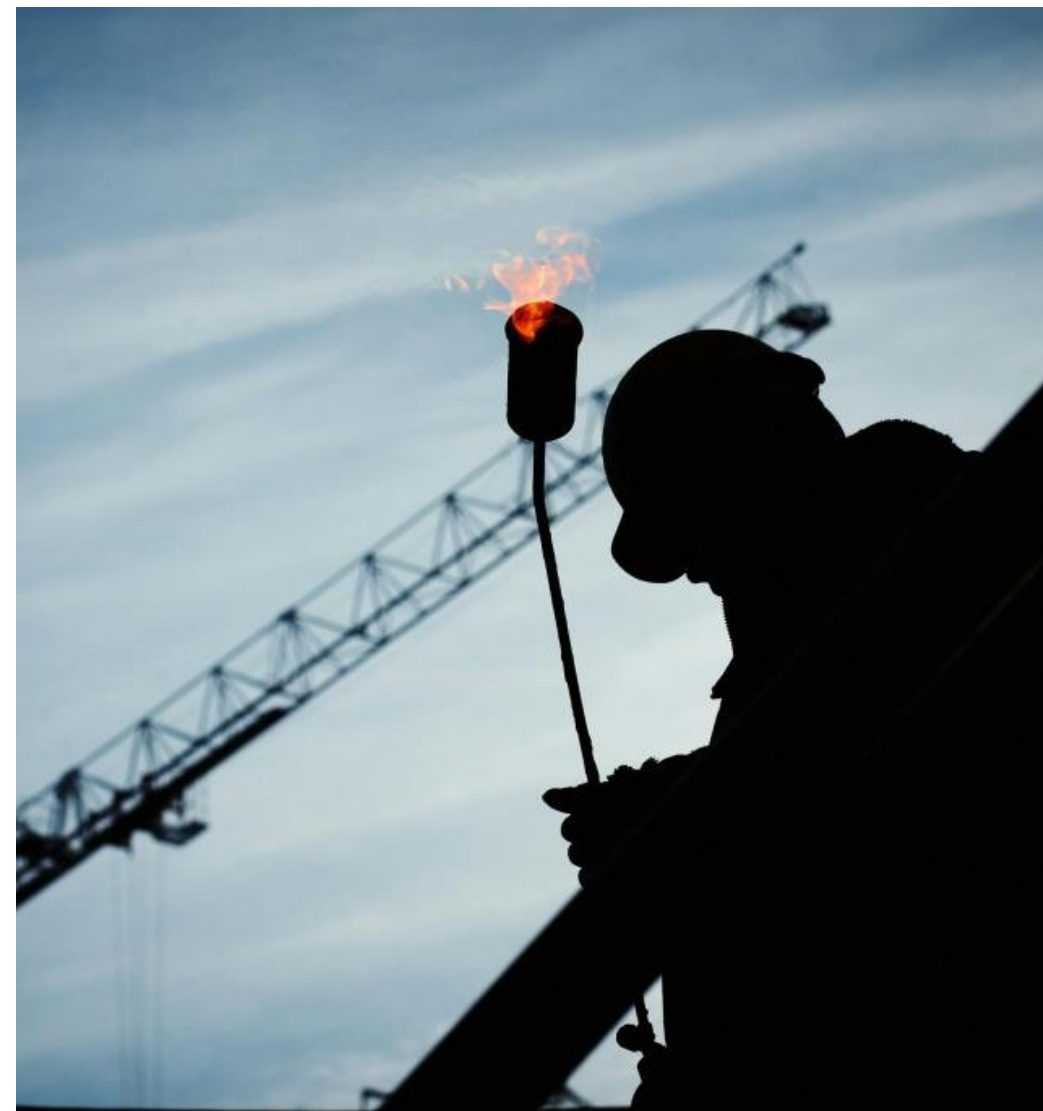
[Уряд виділив 1,6 млрд грн](#) на наступний етап роботи програми єВідновлення:

- 1,3 млрд грн - на житлові сертифікати, що дасть можливість 839 родинам придбати нове житло замість зруйнованого.
- 335 млн грн - для відбудови будинків на власній землі для 152 родин.

Ці кошти спрямують в тому числі для компенсацій за знищене житло на територіях активних бойових дій. Це стало можливим завдяки нещодавно впровадженому [механізму](#) дистанційного обстеження житла.

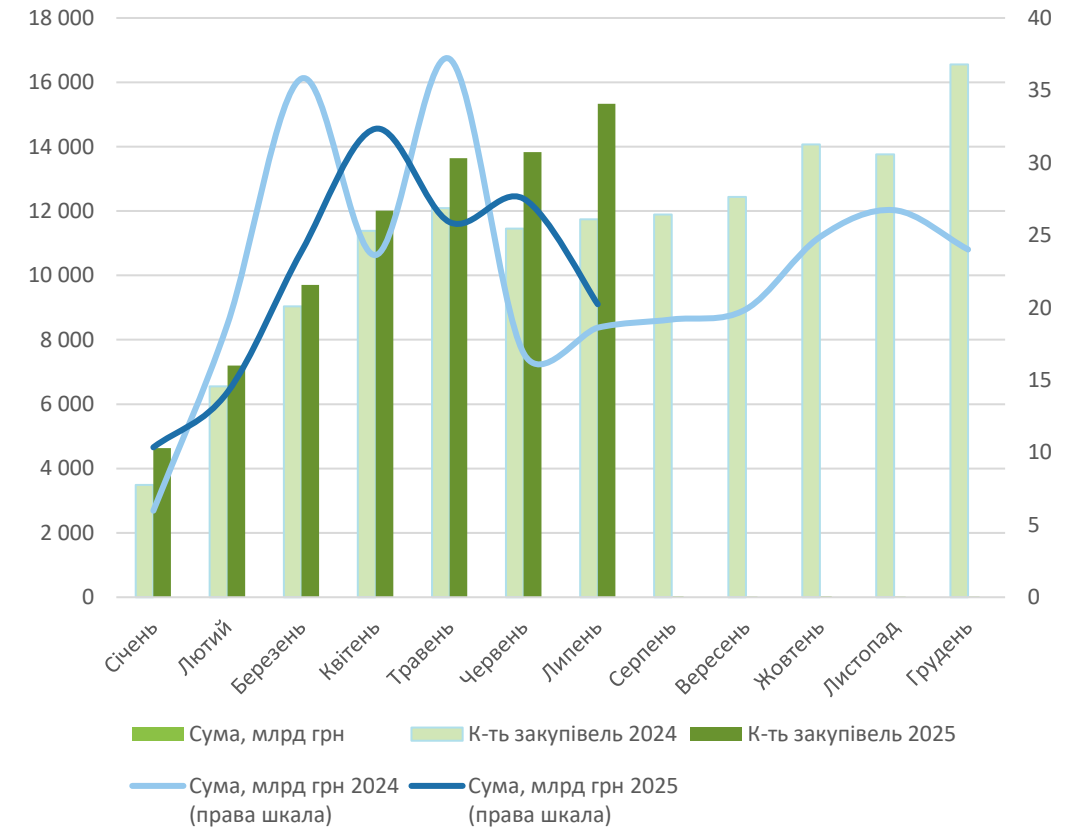


Закупівлі  
відбудови:  
7 місяців 2025 р.



# Ключові цифри закупівель січня-липня 2025 р.\*

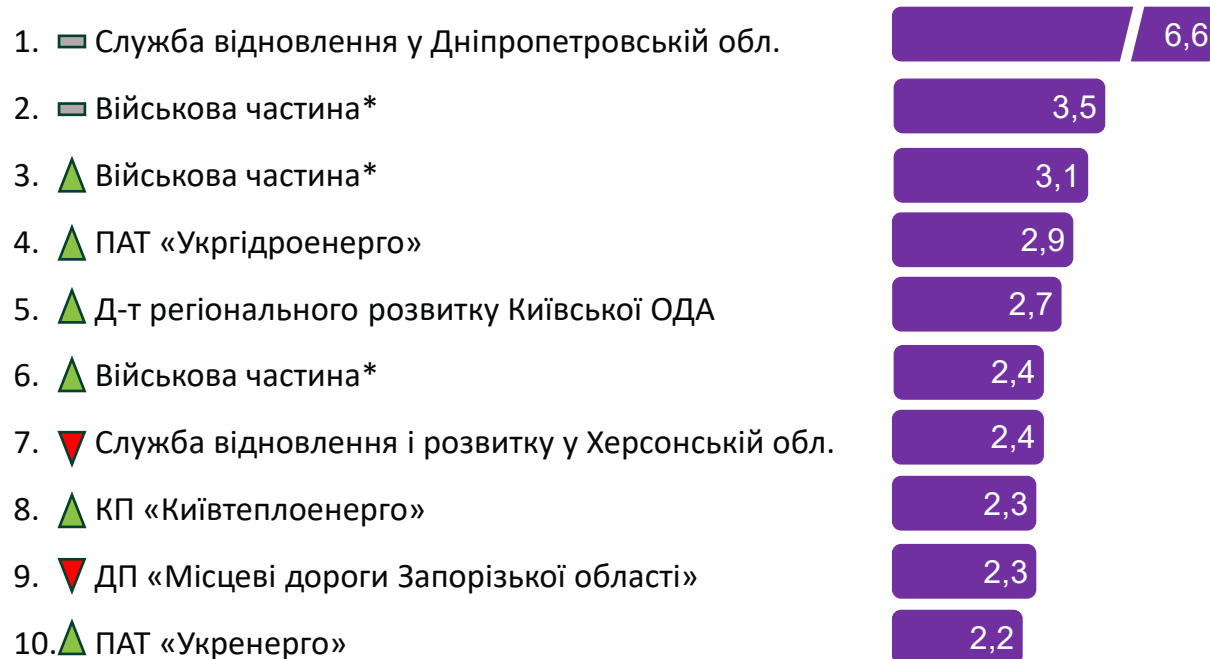
- У січні-липні 2025 року оголошено 76,4 тис. будівельних закупівель. З них завершені 91,4% (69,8 тис.), не відбулися – 4,7%, скасовані – 1,6%, ще тривають – 3,3%.
- Сума закупівель становила 154,4 млрд грн, у тому числі поточна сума закупівель липня – 20,2 млрд грн.
- Порівняно з січнем-червнем 2024 року кількість закупівель зросла на 16%, проте їх вартість зменшилася на 2%.
- Найбільшими закупівлями липня залишаються три пов'язані закупівлі на проектування та будівництво нового магістрального водогону для забезпечення водою міста Миколаєва на загальну суму 6,2 млрд грн. Виконує роботи Група компаній «Автострада».
- Електронна система була використана для 12,4 тис. завершених закупівель (17,8%) на загальну суму 95 млрд грн (68,5%).
- У липні 2025 року закупівлі без використання електронної системи (базова) стабільно посідали другу сходинку за сумою завершених закупівель – близько 29,4 млрд грн, тоді як к-сть завершених закупівель була на рівні – майже 80%.
- Оборонні закупівлі збільшилися (до 923 закупівель за місяць, що відповідає 1,3% до загальної к-сті закупівель).



\* – станом на 15 серпня 2025 року. Триває 5 378 закупівель, у тому числі станом на липень – 2 190.

# Лідери закупівель у січні-липні 2025 р.

## Топ-10 організаторів (млрд грн)



Частка топ-10 у всіх закупівлях

22%

## Топ-10 переможців (млрд грн)



Частка топ-10 у всіх закупівлях

24%

\* – Назву військових частин у цій презентації не вказано з міркувань безпеки.

# Найбільші будівельні закупівлі у січні-липні 2025 р.

№	Зміст закупівлі	Організатор	Переможець	Вартість закупівлі, млн грн
1.	Проектування та нове будівництво водозабору з р. Південний Буг та магістрального вологону для забезпечення водою м. Миколаїв (три тендери від 11 квітня 2025 р.)	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Дніпропетровській обл.	ТОВ «Група компаній «Автрострада»»	6 228
2.	Будівництво міжнародного пункту пропуску на українсько-румунському кордоні	Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Закарпатській області	ТОВ «Онур Конструкціон Інтернешнл»	1 987
3.	Утримання та ремонт автодоріг Львівської області	Департамент дорожнього господарства Львівської ОДА	ПП «Рома»	1 459
4.	Будівництво Національного військового меморіального кладовища у Київській області	ДУ Національне Військове Меморіальне Кладовище	ТОВ «Будівельна Фірма ПаритетБудІнвест»	1 211
5.	Експлуатаційне утримання автодоріг Миколаївської області	ДП «Агенція місцевих доріг Миколаївської області»	ПП «Миколаївмагістраль»	1,194
6.	Будівництво реабілітаційного центру в Івано-Франківську	Д-т розвитку громад Івано-Франківської ОДА	ТОВ «Промбудсервіс-Косів»	1,185
7.	Будівництво Подільського мосту в м. Києві	Дирекція будівництва м. Києва	ТОВ «Група компаній «Автрострада»»	1,182

XXX

Закупівлі, оголошені у січні-червні

XXX

Закупівлі, оголошені у липні

# Конкуренція у закупівлях продовжує знижуватися

К-ть учасників	К-ть і % закупівель у січні-липні		Сума (млрд) і % закупівель у січні-липні		К-ть і % закупівель у липні		Сума (млрд) і % закупівель у липні	
1 учасник	11 211	80,4%	69,3	70,7%	1 692	88,6%	6,5	84,9%
2 учасники	1 677	12,0%	17,7	18,1%	150	7,9%	0,9	12,1%
3 учасники	630	4,5%	6,5	6,6%	49	2,6%	0,2	2,8%
4 учасники	229	1,6%	1,9	1,9%	11	0,6%	0,0	2,8%
5 учасників	107	0,8%	2,2	2,2%	4	0,2%	0,0	0,04%
6 учасників	52	0,4%	0,3	0,3%	3	0,2%	0,0	0,03%
7-17 учасників	38	0,3%	0,2	0,2%	0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Разом завершених закупівель з використанням електронної системи</b>	<b>13 950</b>	<b>100,0%</b>	<b>98,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 909</b>	<b>100,0%</b>	<b>7,7</b>	<b>100,0%</b>

- **У липні зросла і без того висока частка неконкурентних закупівель.** З одним учасником відбулося 87,6% усіх закупівель на 84,9% загальної суми закупівель з використанням електронної системи.
- Серед усіх будівельних закупівель січня-липня неконкурентними (з одним учасником) були 80,4% закупівель на 70,7% загальної суми.
- У липні були лише 3 закупівлі на 6 учасників (вартість закупівель в середньому знизилася на 53%) та 4 закупівлі на 5 учасників (вартість закупівель знизилася в середньому на 22%).

# У більшості конкуртних закупівель – зниження ціни

№	Зміст закупівлі	Організатор	Переможець	Вартість, млн грн (очікувана/поточна)	Учасники
<b>Усі закупівлі</b>					
1.	Розроблення проектної документації на влаштування стоянки вантажного транспорту	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області	ПП «Полісся-проект»	4,0 / 1,2 <b>(-70%)</b>	17
2.	Поточний ремонт адмінбудівлі	Національний банк України	ТОВ «ДІА Груп»	1,9 / 1,4 <b>(-26%)</b>	13
3.	Реконструкція Ірпінської гімназії	Виконавчий комітет Ірпінської міської ради	ТОВ «СпецТермоМонтаж-Енерго»	215,5 / 192 <b>(-11%)</b>	9
<b>Закупівлі на суму більше 20 млн грн</b>					
1.	Реконструкція ділянок магістральних теплових мереж у Кривому Розі	АТ «Криворізька Теплоцентраль»	ТОВ «Кортакоз»	172,6 / 155,9 <b>(-10%)</b>	7
2.	Рекультивация південної частини траншеї розрізу «Верболозівський»	ДП «Об'єднана Компанія «Укрвуглереструктуризація»»	ТОВ «МонтажБудЮг»	41,5 / 30,5 <b>(-27%)</b>	6
3.	Будівництво лісової автомобільної дороги у Вінницькій області	ДСГП «Ліси України»	ПП «Автомагістраль»	30,4 / 20,9 <b>(-31%)</b>	7

# Журналістські розслідування

**Дисклеймер.** Будь ласка, майте на увазі, що журналістські розслідування можуть не враховувати всі можливі нюанси та бути необ'єктивними в певних випадках. Рекомендується ставитись з обережністю до отриманої інформації і не використовувати її для остаточних висновків без додаткового дослідження та перевірки фактів.

Топ-5 медіа за кількістю розслідувань про відбудову



НАШІ ГРОШІ



Загальні особливості журналістських розслідувань про закупівлі

- Із поживленням активності закупівель, почастишали і розслідування щодо порушень при відбудові.
- Найчастіші теми для матеріалів в медіа – можливі порушення при закупівлях, порушення кримінальних справ та винесення вироків по них.
- Інша тема для медіа – недосконалість процедур закупівель та шляхи їх виправлення. Ця тема має потенціал для подальшого розвитку.
- На фоні поступового підвищення конкурентності закупівель збільшується кількість повідомлень про оголошення тендерів під конкретного учасника або відхилення «непогоджених» заявок.

Топ-5 новин місяця по темі

**15 серпня НАШІ ГРОШІ**

Циркунівська сільська рада (Харківська обл.) замовила укриття за 136 мільйонів для ліцею в 20 км від фронту з ймовірною переплатою у 2,6 млн грн.

**15 серпня**  СУСПІЛЬНЕ

У Києві розслідують можливе привласнення понад 440 тис. грн під час завищеної оплати ремонту укриття в школі Подільського району.

**13 серпня**  СУСПІЛЬНЕ

У Житомирі планують капремонт їдальні ліцею №4 за 17,2 млн грн із гарантією на 10 років у межах угоди Ukraine Facility між Україною та ЄС.

**11 серпня НАШІ ГРОШІ**

У кошторис шкільного укриття в Михайлівці за 47 млн коштом Ukraine Facility внесли завищені ціни. Ймовірна переплата складає майже 2 млн грн.

**29 липня НАШІ ГРОШІ**

Івано-Франківська ОДА замовила будівництво реабілітаційного центру за 1,19 млрд грн у ТОВ «Промбудсервіс-Косів» з переплатою в понад 23 млн грн.

# Моніторинг окремих напрямків

Охорона здоров'я

Освіта

Розмінування



- [Станом на 1 серпня 2025 року](#), від початку повномасштабного вторгнення, росія пошкодила або повністю зруйнувала 2 419 медичних об'єкти: з них частково 2 108 (+32 за місяць) і ще 311 (+3 за місяць) – зруйновано повністю і не підлягають відновленню.
- Найбільших руйнувань зазнали Донецька, Харківська, Луганська, Херсонська та Запорізька області.
- За цей час, у різних регіонах України, повністю відновлено 666 (+2 за місяць) об'єкти і 317 (-5 за місяць) – частково. Медична діяльність триває на більшості пошкоджених об'єктів: 1 466 працюють повністю або частково, ще 227 евакуйовано.
- [Станом на серпень 2025 року триває капремонт лікувально-діагностичного комплексу Охматдиту](#): оновлюють фасад і утеплення, встановлюють нові вікна, ремонтують п'ять поверхів, готують відділення трансплантації кісткового мозку, модернізують інженерні мережі, при цьому медична допомога дітям не переривається.
- [На платформі DREAM](#) вже 940 об'єктів (+14) у сфері охорони здоров'я, які знаходяться у стані реалізації – нове будівництво і капітальний ремонт.
- [Протягом липня – середини серпня 2025 року: +135 проєктів](#) із загальним бюджетом – 3 млрд грн (фінансове покриття – 12.9%). Найбільша к-сть проєктів – у Одеській (40), Кіровоградській (26) і Черкаській (11) областях.



- З початку повномасштабного вторгнення статистика по пошкодженим і зруйнованим закладах освіти до 8 серпня 2025 року:
  - заклади вищої освіти – 727 об’єктів (в т.ч. пошкоджені до 50% - 552, зруйновані понад 50% - 175);
  - заклади загальної середньої освіти (школи) – 2 178 об’єкт (в т.ч. пошкоджені до 50% - 1567, зруйновані понад 50% - 611);
  - заклади дошкільної освіти (ДНЗ) – 1 296 об’єктів (в т.ч. пошкоджені до 50% - 1014, зруйновані понад 50% - 282).
- За цей час, у різних регіонах України, повністю відновлено та передано на баланс 84 закладів вищої освіти, 686 ЗСШ, 404 закладів дошкільної освіти.
- У межах ініціативи U-LEAD за підтримки Єврокомісії [відновлено 12 шкіл у трьох областях за принципом «Відбудувати краще, ніж було»](#): відремонтовано дахи, вікна, двері, приміщення, електромережі та облаштовано інклюзивні санвузли. Сім шкіл уже працюють очно, решта — у змішаному форматі.
- [На платформі DREAM](#) вже 2 873 освітніх об’єктів (+40), які знаходяться у стані реалізації – нове будівництво і капітальний ремонт.
- [Протягом липня – першої половини серпня 2025 року: +272 проєкти](#) із загальним бюджетом – 4,6 млрд грн (фінансове покриття – 11,3%). Найбільша к-сть проєктів – у Черкаській (76) та Одеській (59) областях.



- Повернення землі аграріям: У липні фермери знову отримали доступ до 330 гектарів розмінованих полів.
- Розмінування за програмою: З початку її дії до кінця липня укладено 76 контрактів на очищення 14,3 тис. га сільгоспземель вартістю 853,1 млн грн.
- Відновлення деокупованих територій: Лише з початку 2025 року до продуктивного використання повернуто майже 2 тис. км<sup>2</sup> звільнених земель.
- Загальні результати: наразі очищено 36 942 км<sup>2</sup> української території, але ще 137 058 км<sup>2</sup> залишаються потенційно забрудненими — разом з окупованими землями та акваторією.
- Інновації для швидшого розмінування: щоб прискорити роботи, Мінекономіки разом із Demine Ukraine, Центром гуманітарного розмінування та компанією UADamage провели хакатон AI Data Jam. Протягом двох днів команди вчили штучний інтелект автоматично виявляти вибухонебезпечні предмети на знімках із дронів.





Дякуємо за увагу!

Проект «Контроль витрат на  
відновлення України»

